Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Краснопролетарская, 28				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**56 540,55**	**Расходы в 2022г.**	**268 063,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 788,34**		
Тариф по ТР с 01.01.2022г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г.	руб.	**23 153,36**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**277 840,32**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**353 280,87**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**85 217,87**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00		8 016,00		подвал	Промсервис-У	17.01.2022г. №4
Прочистка вентканала	м.п	15,00		1 244,00		кв.95	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№29
Ремонт системы ХВС. Замена вентилей	шт	2,00		2 278,00		подвал под.№ 2, кв.100	ООО "Анри"	31.05.2022 № 602
Ремонт системы водоотведения	п.м	2,60		9 297,00		кв.№ 34	ООО "Анри"	31.05.2022 № 677
Ремонт межпанельных швов	м.п	250,10	210 292,00			кв.1,2,5,9,22,51,60,76 ,77,80,98	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6105
Ремонт кровли	м2	3,48	1 889,00			кв.20,39,77,80,97,98, 100	ООО "Анри"	30.06.2022г.№739
Ремонт системы ЦО	м.п	1,15		1 352,00		кв.№ 71	ООО "Анри"	31.07.2022 № 809
Ремонт системы водоотведения	п.м	1,50		3 344,00		кв.№ 28,32	ООО "Анри"	31.07.2022 № 818
Ремонт системы водоотведения	п.м	3,00		6 428,00		кв.№ 63	ООО "Анри"	31.07.2022 № 824
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 139,00		кв.№ 98	ООО "Анри"	31.07.2022 № 843
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,10		11 045,00		кв.12,16,20	ООО "Анри"	31.08.2022г.№926
Ремонт кровли	м2	0,25	583,00			кв.99,100	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9125
Ремонт системы ЦО	м.п	4,20		6 471,00		кв.74	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1155
Установка прожекторов	шт	2,00		3 475,00		подъезды № 3,5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1161
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 210,00		кв.87	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12108
Итого выполнено работ на сумму:			212 764,00	55 299,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**268 063,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.